

## **A Kormány**

### **.../2013. (... ...) Korm. rendelete**

#### **az építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 4., 7., 9., 19. és 32. pontjában, a 62. § (1b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed

- a) a településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési, a településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői, a beruházásleboncolói, és az energetikai tanúsítói tevékenységre (a továbbiakban együttesen: szakmagyakorlási tevékenység), a szakmagyakorlási tevékenységet folytatók körére, a tevékenységük folytatásának részletes feltételeire, az eljáró hatóság kijelölésére, a jogosultság megállapítása és a névjegyzék vezetésére vonatkozó előírásokra,
- b) a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó szerződések tartalmi követelményeire, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre és a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályokra,
- c) a szakmagyakorlási tevékenységet folytatókra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokra,
- d) az építmények építészeti-műszaki tervezése során végezhető feladatok körére, valamint az építészeti-műszaki tervezési tevékenység ellátásáért felszámítható tervezési díj tartalmára,
- e) az építészeti-műszaki tervezés során a tervezési díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott, az építészeti-műszaki tervezőt marasztaló jogerős bírósági ítéletről szóló értesítést vagy a nemfizetési jelzést követően lefolytatandó vizsgálat és az ennek alapján megállapítható jogkövetkezmények részletes szabályaira,
- f) a szakmai kamarák által a szakmagyakorló tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékére és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapítására.

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Bejelentés*: a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti eljárás;
- 2. *Cég*: gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég;
- 3. *Engedélyezés*: a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti eljárás;
- 4. *Hozzá tartozó*: a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó;

5. *Jogosultság*: a névjegyzéket vezető szerv által engedélyezett és névjegyzékbe vett vagy bejelentett szakmagyakorlási tevékenység végzésének igazolt lehetősége;

6. *Szakmagyakorló*: a szakmagyakorlási tevékenységet folytató jogosultsággal rendelkező személy;

7. *Szakmai biztosíték*: olyan felelősségbiztosítás, egyéb garancia vagy biztosíték, amely

a) valamely biztosítóval,

b) hitelintézettel vagy

c) egyéb szakmai biztosítást nyújtó szervezettel

kötött szerződés vagy más jogviszony alapján a szolgáltatónak a szolgáltatási tevékenységével összefüggően a szolgáltatás igénybe vevőjének vagy adott esetben más személynek okozott károkért való felelősségéből eredő követelések fedezetére szolgál;

8. *Tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;

9. *Tagállami állampolgár*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;

10. *Területi kamara*: a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben (a továbbiakban: Kamtv.) meghatározott területi mérnöki vagy területi építész kamara.

## II. Fejezet

### Közös szabályok

#### 1. Engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenységek

#### 3. §

(1) A (2)-(7) bekezdésben meghatározott településrendezési tervezési, építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértői, építésügyi műszaki szakértői, építési műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői tevékenység megkezdése és folytatása engedélyhez kötött.

(2) Településrendezési tervezési tevékenységek:

a) településtervezési tevékenység,

b) településtervezési szakági tevékenység

ba) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen,

bb) településtervezési közlekedési szakterületen,

bc) településtervezési víziközmű szakterületen,

bd) településtervezési energia-közmű szakterületen,

be) településtervezési hírközlési szakterületen.

(3) Építészeti- műszaki tervezési tevékenységek:

a) általános építmények építészeti tervezési szakterület, a szakterületen táj- és kertépítészet tervezési részsakterület és belsőépítészeti tervezési részsakterület,

b) sajátos építményszakágak tervezési tevékenység

ba) közlekedési építmények tervezési szakterületen vasúti építmények tervezési részsakterület, közúti építmények tervezési részsakterület, légiközlekedési építmények tervezési részsakterület, hajózási építmények tervezési részsakterület,

- bb)* hírközlési építmények tervezési szakterületen vezetékes hírközlési építmények tervezési részsakterület, vezeték nélküli hírközlési építmények tervezési részsakterület,
- bc)* vízellátási és vízgazdálkodási építmények tervezési szakterületen települési vízellátási tervezési részsakterület, területi vízgazdálkodás tervezési részsakterület és vízkészlet gazdálkodás tervezési részsakterület,
- bd)* bányászati építmények tervezési szakterület,
- be)* gáz- és olajipari építmények tervezési szakterület,
- bf)* energiaellátási építmények tervezési szakterületen hőenergetikai építmények tervezési részsakterület, villamosenergetikai építmények tervezési részsakterület, megújuló energia építmények tervezési részsakterület, atomenergia építmények tervezési részsakterület,
- c)* szakági tervezési tevékenység
- ca)* hídyszerkezeti tervezési szakterület,
- cb)* tartószerkezeti tervezési szakterület, a szakterületen épületek tartószerkezeti tervezési részsakterület,
- cc)* építmények általános gépészeti tervezési szakterület, a szakterületen épületfizikai tervezési részsakterület,
- cd)* építménybe betervezett felvonó és emelőgép tervezési szakterület,
- ce)* építményvillamossági tervezési szakterület,
- cf)* geotechnikai tervezési szakterület,
- cg)* geodéziai tervezési szakterület.

(4) Településrendezési szakértői tevékenységek:

- a)* településtervezési szakértői tevékenység,
- b)* településtervezési szakági szakértői tevékenység,
- ba)* zöldfelületi és tájrendezési szakági szakértői tevékenység,
- bb)* közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési szakági szakértői tevékenységek.

(5) Építésügyi műszaki szakértői tevékenységek:

- a)* általános építmények építésügyi-műszaki szakértői szakterületen,
- b)* sajátos építményfajták építésügyi-műszaki szakértői szakterületen,
- c)* építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen,
- d)* építési beruházási építésügyi-műszaki szakértői szakterületen.

(6) Építési műszaki ellenőri tevékenységek:

- a)* általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületen,
- b)* sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületen,
- c)* szakági építési műszaki ellenőri szakterületen.

(7) Felelős műszaki vezetői tevékenységek:

- a)* általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületen,
- b)* sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületen,
- c)* szakági felelős műszaki vezetői szakterületen.

(8) A (5)-(7) bekezdésben meghatározott szakterületekhez tartozó részsakterületeket az *1. melléklet* tartalmazza.

## 2. Bejelentéshez kötött szakmagyakorlási tevékenységek

### 4. §

Bejelentéshez kötött az alábbi tevékenységek megkezdése és folytatása:

- a) energetikai tanúsítói tevékenység,
- b) beruházásleboncolói tevékenység.

## 3. A jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv kijelölése és illetékessége

### 5. §

(1) Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a 3. § (2) bekezdés *a*) pontjában és a 3. § (2) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontjában, továbbá a 3. § (3) bekezdés *a*) pontjában, a 3. § (4) bekezdés *a*) pontjában 3. § (4) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontjában és a 3. § (5) bekezdés *a*) pontjában meghatározott szakterületekhez kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek engedélyezését.

(2) Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a 3. § (2) bekezdés *b*) pont *bb*)-*be*) alpontjában, a 3. § (3) bekezdés *b*) és *c*) pontjában, a 3. § (4) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontjában, a 3. § (5) bekezdés *b*)-*d*) pontjában meghatározott szakterületekhez kapcsolódó jogosultságok engedélyezését.

(3) Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a 3. § (5) bekezdés *b*)-*d*) pontja és a 3. § (6)-(7) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését, ha a kérelmező az építész kamara tagja vagy építész szakképzettséggel rendelkezik.

(4) Első fokon a kérelmező lakóhelye vagy székhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a 3. § (6)-(7) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését, ha a kérelmező a mérnöki kamara tagja vagy mérnöki szakképzettséggel rendelkezik.

(5) A 4. §-ban meghatározott tevékenységek bejelentése során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

(6) Cég által folytatott szakmagyakorlási tevékenység esetén a hatáskör tekintetében az (1)-(4) bekezdésben előírtak az irányadók, illetékesség területén a cég székhelye az irányadó.

(7) A szakmai címek megállapítása során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

#### 4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

### 6. §

(1) A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének feltétele természetes személy esetén a jogosultság megléte.

(2) Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembe vételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.)

a) 16. §-a szerinti településtervezési tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy képviselőjére jogosult munkavállalója rendelkezik településtervezési szakterületi jogosultsággal,

b) 16. §-a szerinti településrendezési szakértői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy képviselőjére jogosult munkavállalója rendelkezik településrendezési szakértői szakterületi jogosultsággal,

c) 32. §-a szerinti építészeti-műszaki tervezői tevékenységet, ha a vezető tisztségviselője, vagy képviselőjére jogosult munkavállalója (betéti társaság esetén beltágya, közkereseti társaság esetén legalább egyik tagja) rendelkezik az adott szakterületen építészeti-műszaki tervezési szak vagy részsakterületi jogosultsággal,

d) 32. §-a szerinti építésügyi műszaki szakértői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik építésügyi műszaki szakértői szakterületi jogosultsággal,

e) 38/A §-a szerinti felelős műszaki vezetői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal,

f) 38/A. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal,

g) 38/B. §-a szerinti beruházáslebonyolítói tevékenységet, ha tagja vagy munkavállalója rendelkezik beruházáslebonyolítói jogosultsággal,

h) 38/C. §-a szerinti energetikai tanúsítói tevékenységet, ha tagja vagy munkavállalója rendelkezik energetikai tanúsítói jogosultsággal,

és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.

(3) A cég a szakmagyakorlási tevékenység folytatását a területi kamara által kiadott nyilvántartási jelöléssel (C-területi kamara kódja és nyilvántartási szám) igazolja. A nyilvántartási jelölést a cég bejelentése alapján az 5. § (3) bekezdés szerinti területi kamara titkára adja ki. A nyilvántartási jelölés a szakmagyakorlási tevékenység igazolására szolgál és a cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a (2) bekezdésben meghatározott természetes személy jogosultságának terjedelmével. Egyéni vállalkozó esetében a cég nyilvántartási száma azonos lehet a természetes személy nyilvántartási számával.

(4) Cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül, az (5) bekezdés figyelembe vételével olyan tevékenységet végezhet

a) amelyhez rendelkezik a (2)-(3) bekezdés szerinti feltételekkel,

b) amelynek végzésére a megrendelővel írásban szerződést kötött, és

c) amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg.

(5) A cégnek az általa vállalt tevékenységek közül legalább az egyikhez a (2) bekezdés szerinti feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a cégnek kell végeznie. A cég által felvállalt egyéb szakmagyakorlási tevékenységet alvállalkozói szerződés vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében végezheti

(6) A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei:

a) kamarai tagsághoz kötött jogosultság esetén

aa) a kamarai tagság folytonossága,

ab) továbbképzési időszakonként kötelező és szakmai továbbképzés teljesítése,

ac) a jogosultság megállapítását követő egy éven belül – a kötelező továbbképzés keretében – beszámoló teljesítése,

ad) adategyeztetési kötelezettség teljesítése,

b) kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság esetén

ba) továbbképzési időszakonként kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítése,

bb) a jogosultság megállapítását követő egy éven belül – a kötelező továbbképzés keretében – beszámoló teljesítése, a beruházáslebonyolítás és az energetikai tanúsítás kivételével,

bc) adategyeztetési kötelezettség teljesítése és az éves nyilvántartási díj befizetése.

(7) A (2) bekezdés vonatkozásában a cég a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

## 5. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei és a bejelentés tartalma

### 7. §

(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

a) képesítési követelmény az *1. mellékletben* részletezett, a szakterületeknek megfelelő szakirányú

aa) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc (tervezés, szakértés),

ab) alapképzésben szerzett szakképzettség BSc (építési műszaki ellenőrzés),

ac) alapképzésben szerzett szakképzettség BSc vagy középfokú szakirányú végzettség (felelős műszaki vezetés),

b) szakmai gyakorlat az *1. melléklet* szerint,

c) a jogosultságot kérelmező személy nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és büntetlen előéletű.

(2) A – szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Szolgtv.) meghatározottakon túlmenően – a beruházáslebonyolítói és energetikai tanúsítói szakmagyakorlási tevékenység bejelentésének tartalmaznia kell:

a) az *1. mellékletben* meghatározott szakképzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,

b) a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,

c) a szakmai gyakorlat igazolását,

d) a jogosultsági vizsga eredményes letételének az igazolását,

e) a bejelentésben közöltek igazoló iratok másolatát, a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés tartalmának hitelességéről, ezzel a jogszabályban előírt feltételek teljesítéséről, amivel egyidejűleg az iratmásolatok hitelességét is igazolja. További hitelesítés nem követelhető meg.

(3) A 3. § szerinti szakmagyakorlási tevékenységekhez kapcsolódóan az *1. melléklet* tartalmazza

- a) a jogosultsághoz kötött tevékenységek részletes meghatározását,
- b) a jogosultság névjegyzéki jelölését,
- c) a minimális képesítési követelményt szakterületi bontásban,
- d) az előírt szakmai gyakorlati időt.

## 8. §

(1) A képesítési követelmény teljesítésének vizsgálata során, ha a szakképzettséget igazoló oklevélből a szakirány, illetve annak a szakmagyakorlási tevékenységet megalapozó szintje nem állapítható meg, akkor az oklevél szakirányáról az engedélyezési eljárás során a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban együtt: országos kamara) által működtetett bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani, amelyet a jogosultság megállapításakor a területi kamara kötelezően figyelembe vesz.

(2) A bizottság elnökét és két tagját az illetékes országos kamara jelöli. A bizottság tagja továbbá az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által megbízott személy, valamint tagja az adott szak szerint illetékes, az országos kamarák által felkért felsőoktatási intézmény képviselője. A bizottság működési rendjét az illetékes országos kamara állapítja meg.

(3) A besorolásra nem alkalmas szakképzettségek tekintetében a szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatára kerül sor, melynek alapját az országos kamarai szabályzatok által tudományterület szerinti bontás alapján tantárgycsoport szinten meghatározott, a *4. mellékletben* előírt minimum kreditszámok összege képezi. A tantárgycsoporton belül történő kreditértékekben meghatározott ismeretkörök/tantárgyak nevesítése kamarai hatáskörben, szabályzat formájában kerül meghatározásra a szükséges minimum kompetencia tartalmakkal együtt.

(4) A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához figyelembe lehet venni az alap- vagy mesterképzésben szerzett fokozattal és szakképzettséggel rendelkezők részére, felsőoktatás keretében megvalósuló (felsőfokú szakképzettségi szintet nem biztosító) szakirányú továbbképzést is. A szakirányú továbbképzésben legalább 60 kreditet kell és legfeljebb 120 kreditet lehet megszerezni. Ez esetben a képzési idő legalább két, legfeljebb négy félév. A szakirányú továbbképzés szakmai tartalma szerint ugyancsak alkalmassá válik a hiányzó kredittartalmak megszerzéséhez, egyéb ismeretek kiegészítésére, ezáltal a szakirányú végzettség egyenértékűségének vizsgálatánál beszámítható. A szakmagyakorláshoz szükséges kredit-kiegészítő képzés akkreditált, szakirányú felsőoktatási intézmény, előírt szintű (BSc, MSc) képzésében megszerezhető.

(5) A miniszter évente közzéteszi

- a) a szakképzettségek szakirányúsága szempontjából már megvizsgált és elfogadásra került oklevelek megnevezését, kibocsátásának dátumát, a képzést folytató felsőoktatási intézmény megnevezését,

b) a szakirányú továbbképzés körében kibocsátott szakirányú szakképzettségek megnevezését, a beszámítható kreditérték meghatározását.

## 9. §

(1) Szakmai gyakorlati időként a szakirányú felsőfokú szakképzettség, a képzettséghez szükséges kredit-követelmény megszerzését követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(2) A településtervezési jogosultság megállapításához az *1. melléklet* szerinti szakmai gyakorlati idő tartalmát

a) településtervezési, vagy

b) legalább 3 év településtervezési és 2 év

ba) területrendezési tervezési,

bb) közigazgatásban végzett területrendezési, településrendezési, vagy

bc) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói

gyakorlattal kell igazolni.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti 2 év gyakorlati időbe beleszámít a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséget követően a településmérnöki mesterképzési szak elvégzésének ideje.

(4) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához az *1. melléklet* szerinti szakmai gyakorlati időt a szakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni, a 12. §-ban foglaltak figyelembe vételével.

(5) A tervezési feladat elvégzésére megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult szakirányú egyetemi végzettségű személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett, társtervezőként folytathat tervezési tevékenységet, és szerezhethet tervezési szakmai gyakorlatot.

(6) A településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez a nyolc év szakmai gyakorlati időbe a (2) bekezdés a) pontjában, b) pont bb)-bc) alpontjában meghatározott, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenység vehető figyelembe.

(7) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz a nyolc év szakmai gyakorlati időbe

a) építészeti-műszaki tervezési,

b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,

c) építési műszaki ellenőri,

d) felelős műszaki vezetői,

e) beruházáslebonylítói,

f) építésügyi igazgatási,

g) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.



## 10. §

- (1) A szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő szakmai gyakorlati idő
- a) a beruházáslebonyolítói tevékenység folytatásához három év,
  - b) az energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához egy év.
- (2) Szakmai gyakorlati időként a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói jogosultsághoz
- a) építészeti-műszaki tervezési,
  - b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
  - c) építésügyi műszaki szakértői,
  - d) építési műszaki ellenőri,
  - e) felelős műszaki vezetői,
  - f) beruházáslebonyolítói,
  - g) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági,
  - h) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
  - i) építésügyi igazgatási
- tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

## 11. §

- (1) Szakmai gyakorlati időként az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő
- a) építési műszaki ellenőri,
  - b) felelős műszaki vezetői,
  - c) építőipari kivitelezési,
  - d) építésfelügyeleti,
  - e) építésügyi hatósági,
  - f) beruházói-műszaki,
  - g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,
  - h) építészeti-műszaki tervezési,
  - i) építésügyi műszaki szakértői
- tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezése során szakmai gyakorlati időként az *1. melléklet* szerinti gyakorlati időt kell igazolni oly módon, hogy az előírt gyakorlati időnek a fele az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmú legyen.

## 12. §

- (1) A szakmai gyakorlat igazolásaként csak közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat fogadható el (munkáltatói, illetve az építési szakmai érdekképviselői szerv által kiadott igazolás, továbbá munkavégzésre irányuló szerződés, szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég, vagy mentori címmel rendelkező szakmagyakorló által kiállított igazolás), amely tartalmazza a gyakorlat tartalmát, a végzett munkák megnevezését, a folytatott tevékenység leírását.

(2) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység engedélyezéséhez a gyakorlati idő szakmai tartalmának igazolásához legfeljebb két referenciamunka tervdokumentációját az elektronikus feltöltő tárhelyre kell feltölteni.

(3) A területi kamara titkára a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenységek esetében a gyakorlati idő és a képesítés, a referenciák alapján az *1. melléklet* szerinti rész-szakterületi jogosultságot is megállapíthat, amelyet a szakmagyakorló jogosultságát tartalmazó névjegyzékben is meg kell jeleníteni.

## 6. Szakmai címek

### 13. §

(1) A területi kamara szakmai címet adhat a kamarai tagsággal rendelkező kérelmezőnek. A szakmai cím nem eredményeztet újabb jogosultságot. A címet a területi kamara titkára által vezetett az építésügyi szakmagyakorlók névjegyzékében (a továbbiakban: névjegyzék) fel kell tüntetni.

(2) *A vezető tervezői címhez* a tervezőnek magas színvonalú tudományos-műszaki felkészültséggel és referenciákkal kell rendelkeznie. A cím megszerzésére irányuló kérelmet a területi kamara az erre vonatkozó országos kamarai szabályzat alapján bírálja el. A cím birtokosának a jogosult tervezési szakterületen legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie. Vezető tervező címmel rendelkező személy végezheti – erre irányuló megbízás alapján – az építészeti-műszaki dokumentációk szakmai ellenőrzését (tervellenőrzés).

(3) *A tervező gyakornoki cím kérelmezéséhez* a szakképzettség megszerzését követően a megszerezni kívánt jogosultsághoz a kérelmező természetes személy előminősítést kérhet a területi kamarától. A területi kamara ellenőrzi a kérelmezni kívánt jogosultsághoz tartozó szakképzettség kreditkövetelmény rendszerének teljesülését. A feltételek teljesítése esetén a kérelmező a „tervező gyakornok” címről igazolást kap, a címet használhatja, társtervezőként tevékenykedhet, a tervlapokon feltüntetheti a címet, önálló tervezésre azonban nem jogosít.

(4) *A tervező műszaki ellenőri címet* az a szakmagyakorló személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői és építési műszaki ellenőri jogosultsággal. A tervezési szerződés megkötésekor a megrendelő felkérésére a tervezési feladatok mellett az építési műszaki ellenőri tevékenység végzését és az erre irányuló szerződés megkötését is vállalhatja.

(5) *A beruházási tanácsadói címet* az a szakmagyakorló személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői, azzal azonos szakterületen építési műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói jogosultsággal. A tervezési szerződés megkötésekor a megrendelő felkérésére a tervezési feladatok mellett az építési műszaki ellenőrzési és a beruházásleboncolítói tevékenység végzését és az erre irányuló szerződések megkötését is vállalhatja.

(6) *A mentori címet* az a szakmagyakorló személy kérheti, aki vállalja a tervező gyakornoki címmel rendelkező személy szakmai felügyeletét, és segíti szakmai fejlődését.

(7) A *különösen gyakorlott címet* az a szakmagyakorló személy kérheti, aki kiemelkedően magas színvonalú teljesítményt igazoló referenciákkal rendelkezik.

(8) Ha jogszabály előírja beruházáslebonyolító vagy építési műszaki ellenőr igénybevételét, vagy ez a megrendelői szándék, a megrendelő a tervezési szerződés megkötésekor nyilatkoztatja a tervezőt, hogy rendelkezik-e beruházási tanácsadói vagy tervezői műszaki ellenőri címmel, vállalja-e a beruházáslebonyolítási vagy építési műszaki ellenőri feladatokat (vagy mindkettőt), milyen díjajánlatot tesz a tervező e feladatok komplex ellátására. Ha a tervező rendelkezik a szükséges jogosultságokkal, vállalja a feladatellátást és a díjban is meg tudnak állapodni – az összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett – a megrendelő külön szerződésben bízza meg e feladatok ellátásával.

### **III. Fejezet**

#### **Tervezés**

##### **7. Településtervezés**

#### **14. §**

(1) A településrendezési tervezési tevékenység *1. melléklet* szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött.

(2) A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján az *1. melléklet* szerinti dokumentáció – településtervezési szakági tervezők bevonásával történő – elkészítése.

(3) A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.

(4) A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette.

(5) A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

(6) A tervezőnek az általa készített településrendezési eszközt a megrendelő történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(7) A településtervezési szerződésre a polgári törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés és az Étv-ben szabályozott településtervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési díj fedezetét településrendezési szerződés esetén a szerződés megkötését követően letétbe kell

helyeztetni – amennyiben a finanszírozó nem az önkormányzat –, ellenkező esetben a tervező elállhat a szerződéstől. A letét a szerződésben részteljesítési szakaszokra bontva ütemezhető.

(8) Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési eszköz előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján településtervezési tevékenységet is folytat.

## 8. Építészeti-műszaki tervezés

### 15. §

(1) Az Étv. 32. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött. Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező végezhet.

(2) Az építészeti-műszaki tervező feladata – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 9. § (4)-(5) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve – az építető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

(3) A (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

- a) a tervtanácsai terv,
- b) a településképi véleményezéshez szükséges terv,
- c) a megvalósulási terv

készítése.

(4) Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építészeti-műszaki tervező által az építető igényei, megbízása alapján felvállalt, az építmény tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési és az építészeti-műszaki szakági tervezési tevékenység a képesítéstől, a gyakorlati időtől és a szerzett jogtól függően – kamarai szabályzatban rögzítettek szerint – korlátozott vagy teljes körű tervezési jogosultsággal folytatható.

(6) Az építészeti-műszaki tervezőnek és az építészeti-műszaki szakági tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki terveket, iratokat és számításokat hitelesítenie kell az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet előírásai szerint. A tervdokumentációhoz készített, a szakmagyakorlási jogosultsági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: e-rendszer) feltöltött aláírólapnak tartalmaznia kell a tervezésben részt vett szakterületi, szakági tervezőnevét, névjegyzéki jelölését és a tervező, valamint a társtervező sajátkezű aláírását.

(7) Az építészeti-műszaki tervező felelős az Étv. 33. §-ában foglaltak betartásáért.

(8) Az építészeti-műszaki tervezőnek és az építészeti-műszaki szakági tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(9) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet

- a) az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője vagy kormánytisztviselője,
- b) ugyanazon építmény esetében a kivitelező felelős műszaki vezetője, ha a tervező tervezési műszaki ellenőr, vagy beruházási tanácsadó címmel rendelkezik és ugyanazon az építményen építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízták,
- c) az építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezési eljárásába bevont önkormányzati főépítész.

## 9. Tervezési program

### 16. §

(1) A tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

(2) A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza a tervezett építménnyel szemben előírt alapvető követelmények, valamint a tervezési szerződés szerinti építtetői mennyiségi és minőségi elvárások részletes meghatározását.

(3) A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét. A tervezési program a jogszabályok és a szabványok előírásainál szigorúbbat is megállapíthat.

(4) A tervezési program tartalmazza a tervezési feladat részletes leírását, megnevezve az építési tevékenységet. A tervezési programban a tervezés tárgyától függően ismertetni kell

- a) a tervezés előzményeit,
- b) a kiindulási adatokat,
- c) a helyszínt,
- d) a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat,
- e) a járművek elhelyezésére vonatkozó igényeket és információkat,
- f) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,
- g) a közműellátottság mértékét, és
- h) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait.

## 10. Tervezési szerződés

### 17. §

(1) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatásához szükséges tervezési szerződés a Ptk. és az Étv. előírásain túlmenően tartalmazza

- a)* a teljesítési határidőket, figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is,
- b)* azt a kikötést, hogy az építészeti-műszaki tervező akkor adja át a megrendelőnek a tervdokumentumokat, ha a tervezési díj előzőleg letétbe került, ellenkező esetben a tervező elállhat a szerződéstől,
- c)* a tervezési díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,
- d)* hogy a megrendelő fizetési teljesítési kötelezettségének a határideje az építészeti-műszaki tervező teljesítésétől számított 30. napot nem haladhatja meg,
- e)* az esetleges szakmai biztosíték kikötését,
- f)* azt a kikötést, hogy a fentiektől eltérő rendelkezés semmis.

(2) Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) fordulhatnak.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési terv készítésére irányuló szerződés tartalmi elemeinél az Épkiv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

## 11. Tervezési díj

### 18. §

A tervezési díj magában foglalja

- a)* a közvetlen költségek, ennek keretében
    - aa)* a számított munkadíj,
    - ab)* a társtervező, szakági/alvállalkozó tervezők tervezési díja,
    - ac)* az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
  - b)* a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás
  - c)* az értékcsökkenési leírás,
  - d)* az egyéb ráfordítások,
  - e)* a tervezett nyereség
- együttes összegét.

## **IV. Fejezet**

### **Szakértés**

#### **12. Településrendezési szakértés**

##### **19. §**

(1) A településrendezési szakértői tevékenység *1. melléklet* szerinti szakértői véleményének elkészítése jogosultsághoz kötött.

(2) A településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke. A településrendezési szakértői vizsgálatnak az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, saját kezű aláírását, névjegyzéki jelölését, a szakértői szakterületének megnevezését.

(3) A településrendezési szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért.

(4) A településrendezési szakértő feladatát megbízási szerződés alapján látja el a 20. § (6) bekezdés szerint.

(5) A településrendezési szakértő nem végezheti olyan pályázati dokumentáció, településrendezési eszköz vizsgálatát, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy hozzátartozója részt vett.

(6) Településtervezési vagy szakáig településtervezési jogosultságot szerzett és vezető tervezői címmel rendelkező személy szakterületén településrendezési szakértői jogosultságot kérhet.

#### **13. Építésügyi műszaki szakértés**

##### **20. §**

(1) Az építésügyi műszaki szakértő vizsgálatának az Étv. 32. § szerinti tevékenysége során az adott ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek különösen:

- a) a méretbeli és az állapotfelmérés,
- b) műszeres vizsgálat és kutatás,
- c) az ennek elvégzéséhez tartozó bontási és helyreállítási munkák,
- d) számítások és elemzések elvégzése,

- e) statisztikák vizsgálata és elemzése vagy
- f) következtetések levonása.

(3) Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkezeteit bauxitcement felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét 30 napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet alapján.

(4) Az építésügyi műszaki szakértő a vizsgálat eredményéről szakértői véleményt készít, amelyen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését, a meghatározott szakterület és ahhoz tartozó jelölés szerint.

(5) Az építésügyi műszaki szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

(6) A településrendezési szakértői szerződésre és az építésügyi műszaki szakértői szerződésre a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a szerződést írásban kell megkötöni. A szerződés tárgyában meg kell jelölni a vállalt szakértői tevékenység pontos megnevezését, a teljesítési határidőt, a szakértő díját, a megrendelő kötelezettségeit és jogait, a műszaki szakértő kötelezettségeit, felelősségét és jogait. Amennyiben a felek nem állapodnak meg a díj átadásának időpontjáról, akkor az a szakvélemény átadásával egyidejűleg esedékes. A megrendelő teljesítési kötelezettségének határideje eltérő rendelkezés esetén sem haladhatja meg a szakértő elfogadott teljesítésétől számított 30. napot.

(7) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet

a) ugyanazon építmény kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője.

b) ugyanazon tervdokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény engedélyezési vagy kivitelezési tervének készítésében, mint tervező részt vett.

## **V. Fejezet**

### **Építési műszaki ellenőrzés**

#### **21. §**

(1) Az építési műszaki ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feladatokat látja el.

(2) Az építési műszaki ellenőr megbízási szerződésében a Ptk.-ban szabályozottak és az Épkiv. 16. § (6) bekezdésében foglaltakon túlmenően rögzíteni kell

a) az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságát,

b) az építési naplóba való bejegyzés gyakoriságát, a bejegyzésről az építettő tájékoztatásának módját,



c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetési elvárásokat, felhatalmazásokat.

(3) Az építési műszaki ellenőr az építészeti műszaki tervezővel egyetemlegesen felel a tervezési feladatok hibáiból eredő károkért,

(4) Az építési műszaki ellenőr nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő hatóság, valamint a tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv köztisztviselője vagy kormánytisztviselője.

(5) Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(6) Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

## **VI. Fejezet**

### **Felelős műszaki vezetés**

#### **22. §**

(1) A felelős műszaki vezető feladata az Épkiv. 13. § (2)-(5) bekezdésében, továbbá a 14. §-ban meghatározott tevékenységek végzése. Ha a felelős műszaki vezető egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látja el feladatát, akkor a feladata az Épkiv. 13. § (2) bekezdésében, a 13. § (3) bekezdés *b)-k), n)-p)* pontjában, a 13. § (4)-(5) bekezdésében, továbbá a 14. §-ban meghatározott tevékenységek végzése.

(2) A felelős műszaki vezetői tevékenység folytatásához szükséges szerződés megkötésére a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

*a)* a szerződést írásban kell megkötni,

*b)* a szerződés tartalmazza

*ba)* a megbízó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, továbbá a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy telephelyét és elérhetőségét,

*bb)* a felelős műszaki vezető megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét,

*bc)* a felelős műszaki vezető díját, fizetési módját, határidejét,

*bd)* a felelős műszaki vezető feladatainak és felelősségének meghatározását.

(3) A felelős műszaki vezető nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő hatóság, valamint a tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv köztisztviselője vagy kormánytisztviselője. A felelős műszaki vezető nem végezhet építésügyi műszaki szakértői és építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet.

(4) A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(5) A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó építési beruházások esetében nem lehet felelős műszaki vezető az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységeket folytatóknak a hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

(6) A felelős műszaki vezető nem végezhet építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet. A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

## **VII. Fejezet**

### **Beruházáslebonylítás**

#### **23. §**

(1) Az építtető általános megbízottjaként a beruházáslebonylító az Épkiv. 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően – az erre irányuló megállapodásban foglaltaktól függően –

1. részt vesz az építési beruházás ajánlati, vagy ajánlattételi felhívásának, dokumentációjának összeállításában, kiegészítő tájékoztatás megadásában, továbbá az ajánlatok értékelésében,
2. írásban állást foglal
  - a) a tervezési vagy építési szerződésmódosítás megalapozottságának kérdésében,
  - b) a teljesítésigazolással kapcsolatos vitában,
  - c) az építtető és a fővállalkozó kivitelező között kialakult árvitákban,
3. kiválasztja az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjét, az építési műszaki ellenőrt, valamint az építőipari kivitelezőt,
4. gondoskodik az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel megszerzéséről,
5. gondoskodik arról, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, továbbá gondoskodik az elektronikus építési napló aktiválásáról,
6. az építtető megbízása szerint megkötí az építési szerződést az építtető nevében,
7. a beruházás megindításához szükséges személyi feltételeket meghatározza,
8. döntéseket készít elő,

9. az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket megszerzi,
10. a kivitelezésre vonatkozó ajánlati, részvételi, illetőleg ajánlattételi felhívást elkészíti, a dokumentációt elkészítteti, követelményeket fogalmaz meg, ajánlatadók kérdéseit megválaszolja,
11. a kivitelezési dokumentációt az egyes építményszakfajtáknak megfelelő módon és mértékben elkészítteti,
12. a tervezőt, a fővállalkozó kivitelezőt, az építési műszaki ellenőrt kiválasztja és tevékenységüket koordinálja,
13. részt vesz az építési beruházás ajánlati, vagy ajánlattételi felhívásának, dokumentációjának összeállításában, kiegészítő tájékoztatás megadásában, továbbá az ajánlatok értékelésében,
14. írásban állást foglal
  - a) a szerződésmódosítás megalapozottságának kérdésében,
  - b) a teljesítésigazolással kapcsolatos vitában,
  - c) az építtető és a fővállalkozó kivitelező között kialakult árvitákban.

(2) Az építtető általános megbízottjaként a beruházáslebonylító a kiemelt feladatkörben az Épkiv. 8. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – az erre irányuló megállapodásban foglaltaktól függően –

- a) ellátja az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről és az azokhoz kapcsolódó kiemelt jelentőségű ügyek lefolytatásának elősegítéséről szóló kormányrendeletben meghatározott projektfelügyelői feladatokat,
- b) a támogatást nyújtó szervezet által előírt módon dokumentálja az építési beruházás előrehaladását, részt vesz az elszámolások összeállításában.

(3) A beruházáslebonylító felelős a jogszabályban kötelezően ellátandó valamint szerződésben meghatározott feladatok szakszerű és jogszerű ellátásáért.

(4) A beruházáslebonylítói tevékenység folytatásához szükséges szerződés megkötésére a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződést írásban kell megkötöni.

(5) A beruházáslebonylítói szerződés tartalmazza

- a) az építtető nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, továbbá a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,
- b) a beruházáslebonylító megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét,
- c) a beruházáslebonylító díját, fizetési módját, határidejét,
- d) a beruházáslebonylító feladatainak és felelősségének meghatározását.

(6) A beruházáslebonylító nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő hatóság, valamint a tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv köztisztviselője vagy kormánytisztviselője. A beruházáslebonylító nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa bonyolított építési beruházás vonatkozásában. A

beruházáslebonyolító nem láthat el további beruházáslebonyolítói feladatokat olyan építési beruházás esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a beruházáslebonyolító tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

## **VIII. Fejezet**

### **Energetikai tanúsítás**

#### **24. §**

(1) Az energetikai tanúsító feladata az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről tanúsítvány kiállítása és feltöltése az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY).

(2) A tanúsítványok utóellenőrzése során a tanúsító köteles együttműködni és a feltárt hibákat kijavítani.

(3) A tanúsító köteles az elektronikus rendszer által generált azonosító kóddal ellátott tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni, továbbá az átadott dokumentumok egy példányát a feltöltés idejétől számított 10 évig megőrizni.

(4) Az energetikai tanúsító felelős

- a) az általa készített tanúsítvány szakszerűségéért,*
- b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,*
- c) a tanúsítvány az OÉNY-be való feltöltéséért.*

(5) Az energetikai tanúsítói szerződés kötelező tartalmi eleme

- a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tevékenység pontos megnevezése (az ingatlan címe, helyrajzi száma),*
- b) a vállalt tevékenységre vonatkozó teljesítési határidő,*
- c) a megrendelő kötelezettségei és jogai,*
- d) a tanúsító kötelezettségei, felelőssége és jogai,*
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek,*
- f) a tanúsítás díja mellett az elszámolás formája, módja, a fizetés módja és határideje.*

(6) A Budapesti és Pest Megyei Kamara által működtetett független ellenőrzési rendszer keretében a tanúsítványok utóellenőrzést végző személy vagy szervezet nem végezhet tanúsítói tevékenységet.

## **IX. FEJEZET**

### **A jogosultság megállapításának eljárási szabályai**

#### **14. Általános szabályok**

#### **25. §**

(1) A szakmagyakorlási tevékenység

*a)* engedélyezése,

*b)* jogosultságának szüneteltetése,

*c)* jogosultságának felfüggesztése,

*d)* jogosultságának törlése,

*e)* folytatójával szembeni bírság kiszabása és

*f)* folytatásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítása

iránt kezdeményezett vagy saját hatáskörben indított eljárást, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai szerint, míg a szakmagyakorlási tevékenység bejelentésére irányuló eljárást a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: Szolg.tv.) szabályai szerint kell lefolytatni.

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához, papír alapon történő benyújtása esetén a kérelem és jogszabályban előírt mellékleteinek feltöltéséhez az e-rendszer a kérelmező részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

(3) Az elektronikus tárhely igényléséhez – a papír alapon történő benyújtás esetét kivéve – a kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának a Ket. rendelkezése szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatással történt azonosítása alapján regisztrálnia kell az e-rendszerben. A kérelmező vagy meghatalmazottja regisztrációval – külön bírálat és döntés nélkül – automatikusan hozzáférést kap a saját tárhelyéhez.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti elektronikus tárhely dokumentumaiba a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtása előtt csak a tárhely gazdjaként a kérelmező vagy meghatalmazottja, továbbá a kérelmező vagy meghatalmazottja hozzájárulásával a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenység esetén az eljáró területi kamara elnöksége tekinthet bele.

(5) A (2) és (3) bekezdés szerinti tárhely a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtásáig áll a kérelmező rendelkezésére.

(6) A 12. § (2) bekezdésében meghatározott referenciamunkákat a kérelem benyújtása előtt 15 nappal a tárhelyre fel kell tölteni.

(7) A kérelmező a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítását a kérelem benyújtása előtt kérelmezheti a területi kamara elnökségétől.

## 26. §

(1) A 25. § (1) bekezdés szerinti kérelemre induló eljárás esetén a kérelem előterjeszthető

*a)* papír alapon (személyesen vagy megbízott útján, vagy postán), vagy

*b)* elektronikusan

*ba)* párbeszédre épülően (online),

*bb)* amennyiben információtechnológiai feltételei fennállnak, nem párbeszédre épülően (offline).

(2) A kérelmező vagy a Ket. szerinti meghatalmazottja a kérelmet papír alapon vagy elektronikus adathordozón benyújthatja

*a)* bármely területi kamaránál,

*b)* az integrált ügyfélszolgálaton vagy

*c)* az Építésügyi Szolgáltató Pont feladatait ellátó önkormányzati jegyzőnél is.

(3) A kérelmet fogadó szerv – a kérelem adathordozó anyagától függetlenül – a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az e-rendszerbe. Az e-rendszer a kérelem és mellékletei feltöltésekor a kérelmezőnek automatikusan értesítést küld az ügy azonosítójáról, ezért az eljárás megindulásáról értesítést külön már nem kell küldeni.

(4) Eredeti iratot a szerv visszaszolgáltatja a benyújtónak. Kérelem és mellékletei alatt – ha már benyújtásra került – minden esetben az e-rendszerben rögzített kérelmet és mellékleteit (az eredeti elektronikus másolatát) kell érteni.

(5) Ha a kérelem melléklete az eredeti dokumentum másolata, annak hitelességét a benyújtáskor az eredeti dokumentum egyidejű bemutatásával – közjegyző vagy az iratot eredetileg kiállító szerv, szervezet, oktatási intézmény hitelesítése helyett – a kérelmet befogadó szerv is igazolhatja.

(6) A tényállás tisztázásához kétség esetén, vagy ha egyenértékűségi vizsgálat miatt szükséges a területi kamara titkára bekérheti az eredeti dokumentumokat is.

(7) A szakmagyakorló 10 napon belül köteles írásban bejelenteni a területi kamarához a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást. Az adatváltozásnak és a tevékenység megszüntetésének a bejelentésére a szolgáltatási tevékenység bejelentésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## 15. Az engedélyezési eljárás

## 27. §

(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalmazza

*a)* a kérelmező nevét (családi és utónév, születési családi és utónév),

*b)* születési helyét és idejét,

*c)* a kérelmező anyja születési családi és utónevét,

- d)* a kérelmező lakcímét,
- e)* a kérelem tárgyát,
- f)* a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység szakterületének/szakterületeinek, részszakterületének megnevezését,
- g)* rendelkezést a kapcsolattartás módjáról.

(2) A kérelemhez – az eseti engedély iránti kérelmet kivéve – a következő dokumentumok becsatolása szükséges:

- a)* a szakirányú szakképzettséget igazoló oklevél hiteles másolata, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre;
- b)* a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolata vagy az oklevél melléklete, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha azt a területi kamara titkára a szakirány megállapítása érdekében kéri;
- c)* a szakmai gyakorlat igazolása a 12. §-ban foglaltak szerint és módon;
- d)* az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása;
- e)* az építésügyi műszaki szakértői jogosultság iránti kérelemhez az előzőeken túl a kérelmező részletes szakmai tevékenységét bemutató önéletrajza.

(3) Az ügyintézési határidő a kérelemnek az e-rendszerbe való feltöltését követő első munkanapon indul meg, kivéve, ha a területi kamara a döntést az elektronikus irat előterjesztésének napján meghozza.

## **28. §**

(1) Eseti engedélyt kérhet a kérelmező

- a)* a Kamtv. 1. § (3), (4) és (6) bekezdésében meghatározott esetekben,
- b)* ha saját maga vagy hozzátartozója számára kíván felelős műszaki vezetői feladatot ellátni, és az építési beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló törvényben az építési beruházásokra megállapított nemzeti értékhatár kétszeresét.

(2) Az eseti engedély iránti kérelemhez a következő dokumentumok becsatolása szükséges:

- a)* a szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolata, ha ez a területi kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b)* a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolata vagy az oklevél melléklete, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha azt a területi kamara titkára a szakirány megállapítása érdekében kéri,
- c)* a szakmai gyakorlat igazolása a 28. § (2) bekezdés *c)* pontja szerint,
- d)* az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása,
- e)* az építtető és a tervező hozzátartozói minőségét igazoló dokumentumok,
- f)* a végezni kívánt tevékenység főbb adatai, különösen a helye, a tárgya és a jellege,
- g)* a hozzátartozói minőségét igazoló dokumentum.

## 16. A kérelem elbírálása és a határozat tartalma

### 29. §

(1) Ha a kérelem hiányos, a területi kamara titkára legfeljebb 15 napos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel. Ismételt hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs lehetőség.

(2) A területi kamara titkára a kérelem elbírálásánál vizsgálja, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek-e a jogszabályban foglaltaknak, valamint a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység megfelel-e az engedélyezés feltételeinek. A hatóság a kérelmet elutasítja amennyiben a kérelem és mellékletei nem felelnek meg, vagy a szakmagyakorlási tevékenység végzésének feltételei nem állnak fenn. Amennyiben a kérelem hiánytalan a döntést a kérelem beérkezésétől, ha a kérelem hiányos az utolsó pótoltt dokumentum beérkezésétől számított 15 napon belül kell meghozni. A területi kamara titkára a döntését szóban nem közölheti.

(3) A területi kamara titkára a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenységek esetén az engedélyezési eljárásban az illetékes területi kamara elnökségének véleményét kikéri – kivéve, ha a vélemény a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll - a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.

(4) A területi kamara titkára a kérelmet elutasítja, ha a területi kamara elnöksége indokolással ellátott véleményében a kamarai tagfelvételt nem javasolja, vagy a szakmai gyakorlat szakirányúságát hiányolja.

(5) A területi kamara titkára a kérelemnek egyszerűsített határozatban ad helyt, amely tartalmazza:

- a) az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza;
- b) a szakmagyakorlási tevékenység szakterületének megnevezését;
- c) a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy névjegyzéki jelölését (tevékenység *I. melléklet* szerinti betűjele, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám);
- d) az engedély – továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – határozatlan ideig tartó hatályát;
- d) a továbbképzési kötelezettség (ezen belül egyes esetekben jogosultsági vizsga) teljesítése igazolása elmaradásának jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

(6) Az eseti engedélyről szóló döntést a területi kamara titkára egyszerűsített határozattal hozza meg, mely tartalmazza:

- a) az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza,
- b) a szakmagyakorlási szakterület, illetve kategória megnevezését,
- c) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,
- d) az eseti engedély hatályát, amely – a Kamtv. 1. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – legfeljebb az adott építmény használatbavételi engedélyének megadásáig szól,
- e) tájékoztatást az engedély hatályának meghosszabbításának módjáról, feltételéről.



(7) A kérelem elutasításáról hozott döntés a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza a területi kamara elnöksége véleményének indokolását.

## 17. Bejelentés

### 30. §

(1) A bejelentés benyújtására a 26. § szerinti engedélykérelem benyújtására előírtakat kell alkalmazni.

(2) A beruházáslebonylítói és az energetikai tanúsítói tevékenységre vonatkozó bejelentésnek – a Szolgtv.-ben meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell

- a) a szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b) a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi szakmai kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,
- c) a szakmai gyakorlat igazolását, a 12. § szerint,
- d) a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,
- e) a bejelentésben közöltek igazoló iratok másolatát, a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés tartalmának hitelességéről, ezzel a jogszabályban előírt feltételek teljesítéséről, amivel egyidejűleg az iratmásolatok hitelességét is igazolja. További hitelesítés nem követelhető meg.

(3) Az illetékes területi kamara titkára a bejelentés megérkezését követően haladéktalanul, de legfeljebb öt napon belül ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(4) A területi kamara titkára a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül

- a) ha a bejelentés megfelel az előírt követelményeknek, nyilvántartásba veszi, mely tényről igazolás megküldésével a bejelentőt értesíti,
- b) ha a bejelentés nem felel meg az előírt követelményeknek, a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire. Ebben az esetben a területi szakmai kamara a bejelentés nyilvántartásba vételét határozattal megtagadja.

(5) A bejelentésről készített igazolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) a területi szakmai kamara megnevezését, a bejelentés iktatási számát és ügyintéző nevét,
- b) a bejelentő nevét, lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentett tevékenység megjelölését, a szakmagyakorlási szakterület megnevezését,
- d) a bejelentés előterjesztésének napját,
- e) a szakmagyakorlási tevékenységet bejelentő személy nyilvántartási számát, a névjegyzéki jelét,
- f) azt, hogy a bejelentés – kivéve a határon átnyúló szolgáltatásra vonatkozó bejelentést – határozatlan időre, vagy a bejelentésben meghatározott ideig szól.

(6) A területi kamara titkára a bejelentés megérkezésétől számított tizenöt napon belül a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg az *1. melléklet* szerinti névjegyzéki jelölést ad (tevékenység szerinti betűjel, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám).

(7) A területi kamara titkára eltiltja a tevékenység folytatásától és ezzel egyidejűleg – a névjegyzéki jelölés hatálytalanítása mellett – a névjegyzékből törli azt, aki a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja, vagy ha a jogszabályban előírt feltételekkel már nem rendelkezik.

## 18. Az egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartás vezetése

### 31. §

(1) A területi kamara titkára az engedély megadásával, illetve a bejelentés tudomásulvételével egyidejűleg a szakmagyakorlót nyilvántartásba veszi, a névjegyzéki jelölést a határozattal vagy az igazolással közli. A nyilvántartás – jogokat és kötelezettségeket keletkeztetve – hatósági nyilvántartásnak minősül.

(2) A területi kamarák – az országos kamarák által közösen működtetett, az OÉNY-nyel összekapcsolt, szakterületekre bontott, nyilvános elektronikus – közös névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a szakmagyakorlók adatszolgáltatása, valamint a továbbképzési kötelezettség igazolása alapján.

(3) A névjegyzékben rögzíteni kell a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben, jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének, valamint a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét. A szakmagyakorlási tevékenységek szakterület szerinti jelölését az *1. 2. és 3. melléklet* szerint kell a névjegyzékben rögzíteni.

(4) A névjegyzék

a) természetes személy vonatkozásában az Étv. 58. § (10) bekezdés, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvény (a továbbiakban: Kamtv.) 43. § (2) bekezdése

b) cég vonatkozásában az Étv. 58. § (1) bekezdés és a Kamtv. 43. § (3) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(5) Az elkülönített névjegyzéken a (4) bekezdés szerinti adattartalommal kell vezetni a Kamtv. 1. § (3), (4) és (6) bekezdésében meghatározott szakmagyakorlót és az eseti engedéllyel rendelkezőt.

## 19. Szakmagyakorlást végző cégek névjegyzéke

### 32. §

(1) A szakmagyakorlási tevékenységet üzletszerűen gazdasági tevékenységként végző cégek tevékenységüket csak a nyilvántartásba történt bejelentést követően kezdenek meg. A bejelentés során a 30. §-ban foglaltak alapján kell eljárni.

(2) A cégre vonatkozó bejelentés alapján a területi kamara által vezetett nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza:

- a) a cég nevét, rövidített nevét,
- b) a cég székhelyét, telephelyét,
- c) a cég cégjegyzékszámát, adószámát, nyilvántartási számát valamint statisztikai számjelét,
- d) a cég elérhetőségét (postacím, telefon-, faxszám, honlap, e-mail),
- e) a folytatni kívánt tervezési tevékenység megjelölését,
- f) a cég szakmagyakorlási tevékenységének a 6. § (2) bekezdése szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személyek személyazonosító adatait, névjegyzéki jelölését,
- g) fegyelmi büntetéseket, illetve az azok alóli mentesítések dátumát, valamint a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás időpontját,
- h) a bejelentésben közölteket igazoló iratokat vagy azok másolatát.

## 20. Hatósági bizonyítvány kiállítása

### 33. §

(1) A területi kamara titkára – külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj fizetése mellett – hatósági bizonyítványt állít ki a névjegyzék adataiból, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég névjegyzéki jelöléséről, a szakmagyakorló továbbképzési kötelezettségének teljesítéséről, amennyiben azt a szakmagyakorló kérelmezi.

(2) A hatósági bizonyítványt az eljárás megindulásától számított tíz napon belül önálló határozattal, vagy az ügyfél által beadott irat záradékolásával kell kiadni.

## 21. A szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetése

### 34. §

(1) A szakmagyakorlási tevékenység folytatása a szakmagyakorló kérelmére a területi kamara titkárának a jogosultságot felfüggesztő határozata alapján szüneteltethető. A szüneteltetés kezdő időpontját a területi kamara titkáránál be kell jelenteni. A szüneteltetés időtartama alatt a szüneteltetett szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető.

(2) A szüneteltetett tevékenység – külön kérelemre – abban az esetben folytatható, ha a szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetésének megszüntetését kérelmező személy a kötelező továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

(3) Tervező műszaki ellenőri cím jogosultja az építészeti-műszaki tervezési vagy az építési műszaki ellenőri jogosultság szüneteltetése esetén már nem használhatja a címet.

(4) Beruházási tanácsadói cím jogosultja az építészeti-műszaki tervezési vagy az építési műszaki ellenőri jogosultság vagy beruházáslebonyolítói jogosultság szüneteltetése esetén már nem használhatja a címet.

## **X. Fejezet**

### **Továbbképzési rendszer és a jogosultsági vizsga**

#### **22. Továbbképzés**

##### **35. §**

(1) A szakmagyakorló az ötéves továbbképzési időszak alatt – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – köteles továbbképzést teljesíteni.

(2) A továbbképzési kötelezettség alól mentesül az elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló és a szakmagyakorlást eseti engedéllyel folytató személy.

(3) A továbbképzés típusa

- a)* kamarai tagsághoz kötött jogosultság esetén kötelező és szakmai,
- b)* kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság esetén kötelező továbbképzés.

##### **36. §**

(1) A továbbképzést az országos kamara szervezi, bonyolítja és működteti valamennyi továbbképzési típus és valamennyi szakmagyakorlási tevékenység esetén.

(2) Az országos kamara a továbbképzések szervezésére bizottságo(ka)t működtet. A bizottság működésének ügyrendjét saját hatáskörében készíti és fogadja el. A bizottságba egy tagot a miniszter delegál.

#### **23. A továbbképzés tartalma**

##### **37. §**

(1) A kötelező továbbképzés tematikáját jogosultsági szakterületenként a miniszter határozza meg, az ehhez kapcsolódó tananyagot az országos kamara dolgozza ki és a miniszter hagyja jóvá. Az oktatási anyagokat a kamara elektronikusan közzéteszi.

(2) A szakmai továbbképzés tematikáját, rendszerét, módszerét, értékelését, az országos kamarák saját hatáskörben, szabályzatban állapítják meg.

(3) A kötelező továbbképzést az országos kamara által javasolt és a miniszter által elfogadott oktatói nyilvántartásban szereplő oktató tarthatja.

(4) A kötelező továbbképzés formája lehet

- a)* internet alapú távoktatás, amely tesztvizsgálattal zárul, vagy
- b)* hagyományos oktatási formában történő részvétel.

(5) A kötelező továbbképzésben a továbbképzési időszak alatt egy, a (4) bekezdés szerinti továbbképzési formát kell teljesíteni, ahol a (4) bekezdés *b)* pontja szerinti oktatás összességében nem haladhatja meg a nyolc tanórát.

#### 24. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

### 38. §

(1) A 37. § (4) bekezdése szerinti továbbképzés teljesítésének elektronikus formában történő igazolása az országos kamara felelőssége. A területi kamara köteles nyilvántartásában naprakészen vezetni az igazolások tartalma alapján az adott továbbképzési időszak teljesítését az egyes szakmagyakorlók tekintetében. Az egyes továbbképzési ciklusok teljesítése vizsgálatának alapjául a kamarai nyilvántartás szolgál. A névjegyzéket vezető szerv kérésére a szakmagyakorló kötelezhető a részére kiállított és átadott igazolások bemutatására egyeztetés céljából.

(2) A kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésének elmulasztása a jogosultság – területi kamara titkára által hivatalból történő – felfüggesztését vonja maga után mindaddig, amíg a szakmagyakorló a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb 1 évig.

#### 25. A jogosultsági vizsga és a beszámolóval végződő kötelező továbbképzés

### 39. §

(1) A jogosultsági vizsga és a beszámolóval végződő kötelező továbbképzés (a továbbiakban: beszámoló) célja annak vizsgálata, hogy a szakmagyakorló kellő mértékben ismeri-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályi környezetet, képes-e a fontosabb jogszabályokat helyesen értelmezni, rendelkezik-e a szakmagyakorláshoz szükséges ismeretek alkalmazásában kellő jártassággal.

(2) A beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói jogosultság kivételével a jogosultság megállapítását követő egy éven belül a szakmagyakorlónak beszámolót kell tennie a 40. §-ban foglaltak szerint.

(3) A jogosultsági vizsgát és a beszámolót az országos kamara bonyolítja le. A jogosultsági vizsga és a beszámoló vizsga bizottsága legalább három- és legfeljebb öttagú testület. A vizsgabizottság elnökből, és tagokból áll. A vizsgabizottság egy tagja a miniszter által megbízott személy. A vizsgabizottság további tagjait az országos kamara bízza meg. A vizsgabizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

(4) A jogosultsági vizsga és a beszámoló díja összesen 34 000 forint, amelyből az általános rész díja 17 000 forint, a szakterületi rész díja 17 000 forint. A jogosultsági vizsga és a beszámoló sikertelenség esetén a 41. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak szerint ismételtető. A javítóvizsgák díja a jogosultsági vizsga díjával azonos.

(6) A jogosultsági vizsga és a beszámoló díját a vizsgára történő jelentkezéskor kell befizetni a vizsgát szervező országos kamara elkülönítetten vezetett számlájára.

(7) A vizsgázó köteles értesíteni a vizsgaszervezőt, amennyiben a visszaigazolt vizsgán nem tud részt venni. Amennyiben a vizsgára jelentkező szakmagyakorló legkésőbb a vizsga napját megelőző második munkanapig nem tesz eleget értesítési kötelezettségének, akkor a befizetett vizsgadíj összegéből az adminisztrációs költségek fedezésére 3.000 Ft levonásra kerül.

(8) A jogosultsági vizsga és a beszámoló általános része alól a vizsgabizottság az ügyrendjében meghatározott módon felmentést ad, ha a szakmagyakorló más jogosultság megszerzéséhez ilyen tartalmú vizsgát már tett, vagy rendelkezik a külön jogszabály szerinti építésügyi vizsgával. A vizsga szakterületi része alól felmentés nem adható, kivéve ha a kérelmező az építési műszaki ellenőri OKJ bizonyítvánnyal rendelkezik

#### 40. §

(1) A jogosultsági vizsga és a beszámoló általános és szakterületi részből áll. A jogosultsági vizsga és a beszámoló formája írásbeli és szóbeli vizsga. Szóbeli vizsgára csak akkor kerül sor, ha az írásbeli vizsga eredménye a (13) bekezdés szerinti megfelelt minősítést nem éri el.

(2) A jogosultsági vizsgára és a beszámolóra elektronikusan a vizsgát és beszámolót szervező országos kamaránál kell jelentkezni. A jelentkezés módja a kamara honlapjáról letölthető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a kamarának történő továbbítással történik. A jelentkezőt a jogosultsági vizsga és a beszámoló szervezője nyilvántartásba veszi és ellenőrzi vizsgadíj befizetését.

(3) A vizsga és a beszámoló helyszínén a vizsga és a beszámoló megkezdése előtt meg kell állapítani a vizsgázók személyazonosságát, és tájékoztatást kell adni a vizsga és beszámoló szabályairól. A vizsgázó és a beszámoló köteles a személyazonosságát igazolni. A vizsgázó és a beszámoló segédeszközöket nem használhat az energetikai tanúsítói jogosultsági vizsga képletgyűjteménye kivételével.

(4) A jogosultsági vizsga és a beszámoló általános része (szakmagyakorlók közös ismeretanyagát képező ismeretek) két kérdésből áll az alábbi ismeretkörből:

- a) az építésügyi jogi környezet általános felépítése (jogszabályi hierarchia), ezen belül az Étv. alapismerete, a kapcsolódó végrehajtási területekből különösen
  - aa) a településrendezési szabályok, követelmények,
  - ab) az építési folyamat,
  - ac) az építményekkel szemben támasztott alapvető követelmények,
  - ad) szabványosítás, a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmak, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályok, a szabványtípusok,
  - ae) az építési termékekre vonatkozó szabályok,
  - af) a szakmagyakorlókkal szemben szabálytalanságok esetén alkalmazható jogkövetkezmények,
- b) a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályok (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),
- c) a környezetvédelem vonatkozó részeinek,

d) az örökségvédelem,  
e) a kamarai tagsághoz kötött jogosultságok esetében a kamarai etikai-fegyelmi eljárás ismerete.

(5) A beszámoló szakterületi része (szakmagyagorlók speciális, szakterületi ismeretanyagát képező ismeretek) két kérdéskörből áll az alábbi ismeretkörökből:

- a) a kérelmezett/gyakorolt tevékenység vállalása, megkezdése, folytatása feltételeinek, szabályainak,
- b) a kérelmezett/gyakorolt szakterületre vonatkozó
  - ba) szabályok (feladat, felelősség, összeférhetetlenség, szerződés tartalmi követelményei, díjszámítás),
  - bb) vonatkozó szabványok,
  - bc) az építési hulladék kezelésének,
  - bd) szakterületi igény szerinti mértékben a településrendezési követelmények,
  - be) a tevékenység végzésével összefüggő egyéb kapcsolódó szakmai területek,
  - bf) az engedélyezési és a kivitelezési terv tartalmi követelményeinek
- c) a településtervezési szakterületen a b) pont bc) és bf) alpontjaiban felsoroltak helyett a szakterületnek megfelelő településrendezési követelmények ismerete.

(6) A jogosultsági vizsga szakterületi része a beruházáslebonylítói jogosultság esetén az alábbi ismeretkörökből áll:

- a) a beruházáslebonylítói jogosultság feltételrendszere,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges hatósági engedélyezés rendszere,
- c) az építészeti-műszaki tervezési, az építési műszaki ellenőri jogosultság feltételrendszere, a tevékenységet folytató személy feladata, felelőssége,
- d) a kivitelezési tevékenység folytatásának feltételrendszere,
- e) a kivitelezési tervdokumentáció tartalma, követelményei, munkarészei,
- f) az építési és a felmérési napló tartalma, vezetésének követelményei,
- g) az építési beruházás gazdasági számításainak módja,
- h) az építési beruházások közbeszerzésének szabályai,
- i) az építetói fedezetkezelő feladata, működése.

(7) A jogosultsági vizsga szakterületi része a beruházáslebonylítói jogosultság 23. § (2) bekezdésben meghatározott feladatellátásához a (6) bekezdésben foglaltakon túlmenően az alábbi ismeretkörökből áll:

- a) az uniós pályázati támogatás igénylésére, felhasználására, elszámolására és ellenőrzésére vonatkozó szabályozás és gyakorlat,
- b) a vitatott teljesítésigazolással kapcsolatos állásfoglalási kötelezettség, döntési lehetőségek,
- c) a közbeszerzési, valamint tervpályázati eljárás előkészítésével, lebonyolításával és a szerződés teljesítésével kapcsolatos teendők.

(8) A jogosultsági vizsga szakterületi része az energetikai tanúsítói jogosultság esetén két kérdéskörből áll az alábbi ismeretkörökből:

- a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatálya,
- b) a belső környezet kritériumai (hőkomfort, belső levegő minőség és légcsere, páratartalom, világítás),

- c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszerei,
- d) az épületgépészeti (fűtési, szellőzési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási) rendszerek azonosítása, energiatudatos korszerűsítése, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számítása, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítása, üzemeltetési tanácsok,
- e) az épületek energetikai minőségének tanúsítási rendszere (módszere),
- f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítása, energiatudatos felújítása,
- g) az épületre vonatkozóan a légcsereszám becslése, a fajlagos hőveszteség-tényező meghatározása,
- h) az energetikai minőség szerinti osztályok, az osztályba sorolás szabályai,
- i) a tanúsítás dokumentálása.

(9) A jogosultsági vizsga és a beszámoló időtartama 120 perc.

(10) A vizsga és a beszámoló tételeket, a hozzájuk kapcsolódó lehetséges kérdéseket a vizsgaszervező kamara – a miniszter egyetértésével – állítja össze és a honlapján, valamint az e-epites.hu portálon közzéteszi. A vizsgán és a beszámolón ezek közül azok a kérdések szerepelnek, amelyeket a vizsgabizottság a vizsga előtt véletlenszerű húzással kiválaszt. A vizsga és a beszámoló szervezője az aktuális kérdéseket lezárt borítékban viszi a vizsgaterembe és a vizsgázók jelenlétében bontja fel és osztja ki.

(11) Ismételt vizsga és a beszámoló esetén a szóbeli tételsort húzással maga a szóbeliző választhatja ki. Vizsga és beszámoló szervező felelőssége a tételsorok naprakész aktualizálása és jóváhagyásra történő beterjesztése.

(12) Kamarai szolgáltatás keretében előkészítő tanfolyam és konzultáció szervezhető, azonban a vizsgának és a beszámolónak nem kötelező előfeltétele.

(13) A jogosultsági vizsga és a beszámoló követelményeit az teljesítette, aki az írásbeli kérdések 70%-át helyesen válaszolta meg. Az 50% alatt teljesített írásbeli vizsga és a beszámoló eredménytelen, szóbeli vizsgára és beszámolóra a vizsgázó és a beszámoló nem bocsátható, az írásbeli vizsgát és a beszámolót ismételni köteles.

(14) Az 50-70 % közötti eredmény esetében a vizsgázó vagy beszámoló szóbeli vizsgát vagy beszámolót tehet.

(15) Az írásbeli értékelés befejezését követően a bizottság kihirdeti a szóbeli vizsgára vagy beszámolóra kötelezettek névsorát és a szóbeli vizsga vagy beszámoló időpontját, amely lehet ugyanaz a nap is.

(16) A szóbeli vizsgán vagy beszámolón a vizsgázó vagy beszámoló kérdést húz, melyre külön felkészülési idő nélkül válaszolnia kell. A vizsgabizottság bármelyik tagja kiegészítő kérdéseket tehet fel a vizsgázónak.

(17) A vizsgabizottság értékeli az írásbeli dolgozatokat. Az összesítő értékelő lapot a vizsgabizottság minden tagja a helyszínen köteles aláírni. Az értékelést követően hozott



bizottsági döntés alapján történik a nyilvános eredményhirdetés. A vizsgabizottság döntéséről az elnök tájékoztatja a vizsgázókat vagy beszámolót.

(18) A jogosultsági vizsga és a beszámoló letételét a vizsgaszervező igazolja, külön kérelem nélkül gondoskodik az elektronikus nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

## **XI. Fejezet**

### **Külföldi állampolgárokkal kapcsolatos szabályok**

#### **26. Határon átnyúló szolgáltatás**

#### **41. §**

(1) Az a természetes személy, aki valamely tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult, a Magyarország területén történő letelepedés nélkül, szabad szolgáltatásnyújtás keretében akkor folytathatja ugyanezt a szakmagyakorlási tevékenységet, ha

- a) a szakmagyakorláshoz szükséges magyar nyelvismerettel rendelkezik,*
- b) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel rendelkezik.*

(2) A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatás keretében történő szakmagyakorlási tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamara, vagy a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni. A bejelentést évente kell megtenni.

(2) A bejelentéshez magyar nyelvű fordításban mellékelni kell:

- a) nevét, címét, a folytatni kívánt szakmagyakorlási tevékenység megjelölését,*
- b) szakmai képesítést igazoló okiratot,*
- c) a tagállami állampolgárság igazolását,*
- d) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,*
- e) igazolást arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a szakmagyakorlási tevékenység folytatása céljából jogszerűen letelepedett valamely tagállamban, továbbá*
- f) nyilatkozatot arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a nyilatkozat benyújtásakor átmenetileg sincs eltiltva a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlásától.*

(3) Az elkülönítetten vezetett névjegyzéket vezető területi szakmai kamara ezen névjegyzékből törli azt a személyt, aki a külön jogszabály szerinti évenkénti nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti. A határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében folytatni kívánt tevékenységére vonatkozó bejelentés – ha a bejelentő (szolgáltató) a bejelentésben ennél rövidebb időt nem határoz meg – a megítélétől számított 5 naptári évre szól.

## 27. Letelepedés szabadsága keretében nyújtott szolgáltatás

### 42. §

(1) Valamely tagállam állampolgára a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell magyar nyelvű fordításban:

- a) a szakirányú végzettséget (szükség esetén kiegészítő képesítést) igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b) a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél mellékletét is be kell nyújtani, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha a kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,
- c) az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kérelme kivételével a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,
- d) a küldő vagy származási ország illetékes hatósága által kiállított, a küldő vagy származási országbeli jogosultságára vonatkozó igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát.

(3) A kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képesítés elismeréséről szóló jogerős határozatával együtt haladéktalanul megküldi a névjegyzékbe vételre, illetve az elkülönítetten vezetett névjegyzéki bejegyzésre hatáskörrel rendelkező szakmai kamarának. A területi szakmai kamara a megküldött iratok alapján

- a) az engedélyt megadja, és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi, vagy
- b) a kérelmet elutasítja.

## 28. Harmadik ország állampolgára

### 43. §

Harmadik országbeli állampolgár számára jogosultság az e rendeletben foglaltak szerint, viszonyosság alapján állapítható meg.

## **XII. Fejezet**

### **Jogkövetkezmények**

#### **29. Közös szabályok**

#### **44. §**

(1) A területi kamara titkára a szakmagyakorlóval szemben hatósági eljárást folytat le, és jogkövetkezményt állapít meg

- a)* a Kamtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzések alapján,
- b)* a területi kamara etikai-fegyelmi bizottságának jogerős döntése alapján,
- c)* az építésügyi hatóság, az építésfelügyeleti hatóság megkeresésére,
- d)* a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei hiánya esetén,
- e)* az energetikai tanúsítványok tekintetében független ellenőrzési rendszert működtető szerv kezdeményezésére.

(2) A jogkövetkezményt megállapító területi kamara titkára a döntését az OÉNY e-szankció alkalmazásában rögzített jogkövetkezmények figyelembe vételével hozza meg az e-rendszerben.

(3) Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéseknek az e-szankció elektronikus alkalmazásában történő rögzítését az OÉNY üzemeltetője köteles a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a beérkezést követő munkanapon elvégezni.

(4) A jogkövetkezményeket megállapító döntés meghozatala előtt a területi kamara titkára minden esetben köteles ellenőrizni, hogy e-szankció alkalmazással rögzített szankciók adatállományában, az adott szakmagyakorlóval szemben található-e szankció. Amennyiben a szabályozás a fokozatosság elve alapján súlyosabb szankciót is kilátásba helyez, a jogkövetkezmény megállapításakor az e-szankció adatállományban rögzített valamennyi szankciót figyelembe kell venni, függetlenül attól, hogy a szankciót mely hatóság vagy szerv állapította meg.

(5) Az e rendelet alapján megállapított közigazgatási bírság összege – 1 éven belüli ismételt bírságolandó szabálytalanság esetén – az előzőleg megállapított bírság 150 %-ánál kevesebb nem lehet.

(6) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – hatáskör hiányában vagy kormányrendeletben előírt esetekben – az OÉNY e-szankció elektronikus alkalmazás használatával köteles elektronikus úton megkeresni a névjegyzéket vezető területi kamarát. A területi kamara, az elektronikus megkeresés alapján, 30 napon belül, köteles eljárást indítani a szakmagyakorlási tevékenységet folytató ellen, és az eljárást lezáró döntéséről a megkereső hatóságot az OÉNY e- szankció elektronikus alkalmazás használatával elektronikus úton értesíteni.

### 30. Jogkövetkezmények típusai

#### 45. §

(1) A területi kamara titkára figyelmeztetésben részesíti a szakmagyakorlót:

- a)* ha az adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- b)* adategyeztetési kötelezettségét nem teljesíti,
- c)* a nyilvántartási díjat határidőre nem fizeti be,
- d)* ha a kamara a 44. § (1) bekezdése *a)* pontja során első ízben állapít meg olyan kisebb szabálytalanságot, pontatlanságot, számítási vagy felmérési hibát, tartalmi hiányosságot, amely nem befolyásolta érdemben a szakmai tevékenység, vagy a szakvélemény eredményét
- e)* ha a független ellenőrző szervezet által feltárt hibát az energetikai tanúsítvány alátámasztó munkarészben nem javítja ki.

(2) A területi kamara titkára a szakmagyakorlót húszezer forint bírsággal sújtja, ha az (1) bekezdés *a)-b)* és *d)* pontjában foglaltakat a figyelmeztetés ellenére sem teljesíti.

(3) A területi kamara titkára felfüggeszti szakmagyakorlási tevékenység folytatását

- a)* legfeljebb hat hónap időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság – az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épfelbír.) 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény kivételével – 3 éven belül legalább 2 alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta,
- b)* legfeljebb egy év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság – az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény kivételével – egy éven belül 2 alkalommal jogerősen bírsággal sújtotta,
- c)* legalább egy év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény miatt jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta,
- d)* ha a területi kamara etikai-fegyelmi bizottsága jogerős döntésével felfüggesztette a szakmagyakorló kamarai tagságát, akkor annak időtartamáig,
- e)* a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséig, de legfeljebb egy évig,
- f)* ha az (1) bekezdés *c)* pontjában és a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét a határozatban foglalt határidőre sem teljesíti, legfeljebb hat hónap időtartamra,
- f)* legfeljebb egy év időtartamra, ha a szakmai tevékenység folytatásához szükséges jogosultság szüneteltetésének időtartama alatt végez engedélyhez kötött szakmai tevékenységet,
- g)* az építészeti-műszaki tervezésre kötött szerződéshez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásáig, de legfeljebb hat hónap időtartamra a .§ (6) bekezdés szerinti esetben.

(4) A területi kamara megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg törli a tevékenységet folytató szakmagyakorlót a névjegyzékből, ha

- a)* a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,
- b)* a jogszabályban előírt jogosultsági feltételekkel már nem rendelkezik,
- c)* a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja,

- d)* ha a továbbképzési kötelezettségét a (3) bekezdés *e)* pontja szerinti határidőt követően sem teljesíti,
- e)* a területi mérnöki vagy építész kamarából a Kamtv. 34/A.§ (1) bekezdés *e)* pontja szerint kizárták,
- f)* az építésfelügyeleti hatóság az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény miatt 3 éven belül ismételten jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta, vagy a szabálytalan szakmai tevékenység súlyos testi sértést, maradandó egészségkárosodást vagy halált okozott,
- g)* a tevékenység folytatásához szükséges jogosultsága felfüggesztésének időtartama alatt végez szakmagyakorlási tevékenységet,
- h)* az építészeti-műszaki tervező a (4) bekezdés *g)* pontja szerinti felfüggesztő határozat jogerőssé válásától számított 6 hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését.

#### **46. §**

(1) Ha a névjegyzékből való törlésre a 45. § (5) bekezdés *d)* pontja alapján került sor, a jogosultság csak a továbbképzési kötelezettség igazolása után engedélyezhető.

(2) Ha a névjegyzékből való törlésre a 45. § (5) bekezdés *e)*, *f)* pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy a határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül a névjegyzékbe nem vehető fel.

(3) A névjegyzékből való törlést követően a szakmagyakorlóra vonatkozó adatokat a területi kamara 10 évig őrzi meg.

### **32. A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás**

#### **47. §**

(1) Ha a területi kamara titkára az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítést beérkezésétől számított nyolc napon belül

- a)* tájékoztatja a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,
- b)* felhívja a fizetésre kötelezettet arra, hogy hatvan napon belül igazolja
  - ba)* a fizetés megtörténtét, vagy
  - bb)* hogy az értesítés alapjául szolgáló ítélettel szembeni rendkívüli jogorvoslati eljárásban annak végrehajthatóságát felfüggesztették, vagy megállapították, hogy fizetési kötelezettsége nincs, valamint
- c)* tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéssel egyenértékűnek tekintendő, ha a kamara tudomására jut olyan egyéb jogerős bírósági ítélet (külföldi, választottbírósági), vagy jogerős fizetési meghagyás, amely ugyanazon adatokat tartalmazza, mint az értesítés.

(3) Az építészeti-műszaki tervező

- a)* teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, vagy közvetítői eljárás eredményeként létrejött egyezséggel,
- b)* közokiratba foglalt fizetési kötelezettségvállalással,

- c) teljesítésigazolással, vagy
- d) a TSZSZ szakvéleményével

igazolva írásban bejelentheti a területi kamarának, hogy másik építészeti-műszaki tervezővel (fizetésre kötelezett) megkötött tervezési szerződésből eredően díjazásra jogosult, de a fizetés sem a vállalt határidőben, sem a bejelentés megtételéig nem történt meg (nemfizetési jelzés).

(4) Ha a nemfizetési jelzés hiányos, a területi kamara annak beérkezésétől számított 8 napon belül – harminc napos póthatáridő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel a bejelentőt. A hiánypótlás elmaradása esetén a kamara nyolc napon belül értesíti a bejelentőt a beadvány elutasításáról.

(5) A területi kamara a nemfizetési jelzés beérkezésétől – hiánypótlás esetén a pótlástól – számított nyolc napon belül

- a) értesíti a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,
- b) felhívja a fizetésre kötelezettet, hogy hatvan napon belül igazolja
  - ba) a fizetés megtörténtét, vagy
  - bb) hogy a díjfizetés tárgyában indított bírósági eljárás van folyamatban, vagy ilyen tárgyú bírósági eljárásban a díjfizetési kötelezettség fenn nem állását megállapító jogerős bírósági határozatot hoztak, valamint
- c) tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

(6) Ha a díjfizetésre kötelezett hatvan napon belül nem igazolja a meghatározottakat, a kamara a határidő lejártát követő nyolc napon belül a Ket. szerinti határozatot hoz a tevékenység folytatásához szükséges jogosultság felfüggesztéséről.

(7) Az (6) bekezdés szerinti felfüggesztés megszűnik az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítés vagy alvállalkozói nemfizetési jelzés alapjául szolgáló díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásakor. Amennyiben az építészeti-műszaki tervező a felfüggesztési határozat jogerőssé válásától számított hat hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését, a kamara az engedély visszavonásával egyidejűleg törli a névjegyzékből.

### **XIII. FEJEZET**

#### **Záró rendelkezések**

#### **48. §**

(1) E rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A jogosultság megállapításának szabályait 2014. január 1-jétől elektronikus úton kell lefolytatni.

(3) A 2013. augusztus 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység a továbbképzési kötelezettségek teljesítése mellett folytatható.

(4) Az e rendelet szerinti jogosultsági vizsga és beszámoló, valamint a kötelező és szakmai továbbképzés szabályait 2014. január 1-jétől kell alkalmazni.

(5) A területi kamara titkára a változással érintett jogosultság tekintetében az e rendelet *1. melléklete* szerinti szak- és részterületnek megfelelő besorolásról a szakmagyakorlót a továbbképzési időszakának befejezéséig hivatalból értesíti. Ezen időszakra a szakmagyakorló a korábbi jogosultsági besorolásának megfelelően folytathatja a tevékenységet.

(6) A 2013. augusztus 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett építésügyi igazgatási szakértők 2014. január 1-ig, a 2013. július 31-ig hatályos jogszabályok alapján folytathatják tevékenységüket.

#### **49. §**

(1) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) „A beruházáslebonyolító” alcímet követően a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § (1) Beruházáslebonyolító közreműködése kötelező

a) az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet által támogatott és szakértő mérnök közreműködését előíró építési beruházás megvalósításában, a szakértő mérnök helyett,  
b) olyan építési beruházásnál, ahol a fővállalkozóval szerződéses viszonyban álló alvállalkozó(k) a teljesítésbe további alvállalkozó(ka)t von be és az építési engedélyköteles – szerződés szerinti – építőipari kivitelezési munkák – az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti – számított építményértéke meghaladja a 100 millió forintot.

(2) A beruházáslebonyolító kötelező közreműködése legalább az építési beruházás engedélyezési dokumentációjának elkészítésére irányuló tervezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig, uniós forrásból támogatott beruházás esetén a kiegyenlítését követő elszámolás lezárásáig tart. Az (1) bekezdésben meghatározott közreműködést beruházáslebonyolító kiemelt beruházáslebonyolítói jogosultsággal láthatja el.”

(2) Az Épkiv. 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.”

#### **50. §**

Hatályát veszti

a) a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet,  
b) az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet,

- c) az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet,
- d) az Épkiv. 3. § (1) bekezdés b) pontja 11. §-a,
- e) az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- f) az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 96. sora,
- g) a komplex szakmai vizsga szervezésére kijelölt intézményekről szóló 58/2012. (XI.27.) BM rendelet 2. *melléklet* 12. sora,
- h) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében az „egyes” szövegrész.



Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

41

*1. melléklet a .../... . (... . . . .) Korm. rendelethez*  
Külön csatolva az előterjesztéshez

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

42

*2. melléklet a .../... . (... . . . .) Korm. rendelethez*  
Külön csatolva az előterjesztéshez

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

43

*3. melléklet a .../... . (... . ... .) Korm. rendelethez*

### **Névjegyzéki jelölés**

Beruházáslebonyolítói jogosultság (betűjele: BB)

Energetikai tanúsítói jogosultság (betűjele: TÉ)

*4. melléklet a .../... . (... . . . .) Korm. rendelethez*

**A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott minimum kreditszámok összege a besorolásra nem alkalmas szakképzettségek tekintetében**

**1. rész**

Építészeti-műszaki tervezési és/vagy szakértői jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (MSc fokozat)

**ciklusokra bontott, osztott mesterképzési szakon**

<b>Természettudományos alapismeretek</b>	<b>Gazdasági és humán ismeretek</b>	<b>Szakmai törzsanyag</b>	<b>Differenciált szakmai anyag a szakdolgozattal együtt</b>	<b>A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen</b>
60	25	85	100	270

**egységes osztatlan mesterképzési szakon**

<b>Természettudományos alapismeretek</b>	<b>Gazdasági és humán ismeretek</b>	<b>Szakmai törzsanyag</b>	<b>Differenciált szakmai anyag a szakdolgozattal együtt</b>	<b>A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen</b>
60	20	80	100	260

Az előterjesztést a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

45

## 2. rész

Építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, beruházáslebonyolítói, energetikai tanúsítói, jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (BSc fokozat)

### ciklusokra bontott, osztott képzés alapképzési szakon

A képzési idő félévekben: 8 félév

<b>Természettudományos alapismeretek</b>	<b>Gazdasági és humán ismeretek</b>	<b>Szakmai törzsanyag</b>	<b>Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt</b>	<b>A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen</b>
45	18	75	62	200

A képzési idő félévekben: 7 félév

<b>Természettudományos alapismeretek</b>	<b>Gazdasági és humán ismeretek</b>	<b>Szakmai törzsanyag</b>	<b>Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt</b>	<b>A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen</b>
40	15	70	55	180