

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

(1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)
(a továbbiakban **Árvereztető**),

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján

nyilvános árverés

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár bruttó (Ft)	ÁFA 25 %
1.	Tokaj	594/11	1219	„kivett beépítetlen terület”	1/1	10.700.000,-	2.140.000,-

Árverési biztosíték összege: 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint.
Licitlépcső: 100.000,- Ft azaz százezer forint
Megjegyzés: Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
Az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetést követően lehetséges.

Az árverés időpontja: 2011. január 27. 10⁰⁰ óra

Az árverés helyszíne: MNV Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi út 12. II. emeleti tárgyaló.

Az árverésre jelentkezés helye, ideje, módja: MNV Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területi Iroda II. emeleti tárgyalójában az árverés napján 8⁰⁰-tól 9³⁰-ig személyesen vagy képviselő (meghatalmazott) útján.

I. Az árverésen való részvétel feltételei:

1. Árverési biztosíték megfizetése:

Árvereztető az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az árverés helyszínén készpénzben be kell fizetni, vagy az árverés megkezdésének időpontjáig át kell utalni az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501504 számú letéti számlaszámra oly módon, hogy az említett időpontig a jóváírás megtörténjen.

A nyertes árverező esetében az árverési biztosíték a vételárba beszámításra, a nem nyertes árverezők részére az árverés napján visszafizetésre ill. visszautalásra kerül.

Az árverési biztosíték után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

2. Igazolás bemutatása az árverési biztosíték befizetéséről:

Igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverési biztosítékot a fenti 1. pont szerint befizette az Árvereztető pénztárába, vagy átutalta az Árvereztető számlájára.

3. Árverező írásbeli nyilatkozata: – amennyiben a nyilatkozattétel feltételei fennállnak – arról, hogy nincs (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége) köztartozása és az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozása.
4. Személyazonosság igazolása:

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverésen történő részvételi jogosultságot jelentkezéskor igazolni kell a személyazonosság igazolására alkalmas irattal, valamint gazdálkodó szervezetek ill. más szervezetek nevében történő részvétel esetén eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány és 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat – amennyiben azzal még nem rendelkezik, akkor – cégbejegyzés iránti kérelemnek cégbírósági lajstromszámmal ellátott példányával, illetve bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirattal, ill. ezekkel egyenértékű okirattal (ezen okiratok eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányának).

II. Az árverés:

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az Árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

Az ajánlattevők a kikiáltási árról indulva, felfelé licitálhatnak, az árverés vezetője által közölt aktuális licitlépcsővel, vagy annak többszörösével. A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére – árverési tételenként – a licitálás során a legmagasabb vételárat ajánló árverező szerez jogot.

Amennyiben több azonos összegű végső ajánlat van, az azonos ajánlatot tevők között – a helyszínen – sorsolással dől el, hogy közülük melyik szerez jogot a szerződéskötésre.

III. Szerződéskötés:

Amennyiben az árverés eredményes, úgy az Árverező az árverést követően haladéktalanul tájékoztatja az elővásárlási jog jogosultakat az árverés eredményéről.

A nyertes árverező az Árvereztetőnek a szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződésben sor kerül a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelési szerződésének módosítására is.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltételei:

- hogy a Kormányrendelet 27. §-a szerint a vevő igazolja, hogy az ajánlattétel időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az erre vonatkozó APEH és VPOP, valamint a lakóhely illetve székhely szerinti illetékes helyi adóhatóság által kiállított közokiratba foglalt igazolásokat a felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül Árvereztető részére benyújtja;
- hogy a vevő (az árverés nyertese) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 26. §-ára figyelemmel szerződést köthessen;
- hogy a vevőnek az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozása nincs.

IV. A vételár kiegyenlítése:

Az ingatlan vételára egyösszegben, átutalással fizethető meg a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Árverezettő halasztott, vagy részletfizetést tartalmazó ajánlatot nem fogad el.

Árverezettő a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja, és csak akkor adja a hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a Vevő részére vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, és a vagyonkezelői jog törléséhez, ha a Vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az Árverezettő bankszámláján jóváírásra került.

Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül nem fizeti meg, úgy az árverési biztosítékot elveszti és az árverés eredménytelennek minősül.

V. Az árverés eredménytelen, ha

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek;
- ha az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény, vagy az összeférhetlenségi szabályok megsértése miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési biztosítékot elveszti, felel az Árverezettőt ért károkért és viseli az Árverezettő ebből eredő költségeit.

Az Árverezettő fenntartja a jogát arra, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 34. §-ának (3) bekezdése alapján az árverési hirdetmény az árverés megkezdése előtt visszavonja, valamint a 41. § (6) bekezdése alapján az árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Árverezettő az árverést - annak megkezdéséig - kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül vonhatja vissza, ebben az esetben az árverési biztosítékot haladéktalanul visszafizeti. A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Az árverési felhívás az MNV Zrt. honlapján www.mnvzrt.hu az „Értékesítés / Ingatlanok / Értékesítés / Pályázatok” menüpontban is olvasható. Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a **MNV Zrt-nél Molnárné Hettmann Emilia elhelyezési menedzsertől (tel: + 36 12374400/1857; fax: + 36 12374281).**